

# Reglur um sérstakan húsnæðisstuðning Í Dalvíkurbyggð

## 1. Kafli Almenn ákvæði

### 1. gr.

#### *Skilgreining og markmið*

Sérstakur húsnæðisstuðningur er fjárstuðningur til greiðslu á húsaleigu umfram almennar húsnæðisbætur sem veittar eru á grundvelli laga um húsnæðisbætur nr. 75/2016.

Sérstökum húsnæðisstuðningi sveitarfélaga er ætlað að lækka greiðslubyrði vegna húsnæðiskostnaðar hjá þeim sem ekki eru á annan hátt færir um að sjá sér fyrir húsnæði eða eru með þyngjandi húsnæðiskostnað sökum lágra tekna/lítilla eigna.

Sérstakur húsnæðisstuðningur er veittur á grundvelli 45. gr. laga um félagsþjónustu sveitarfélaga og byggist meginreglum þeirra laga sbr. einkum 1. gr. og IV. kafla. Ákvörðun um sérstakan húsnæðisstuðning er því tekin á grundvelli mats, sem tekur til tekna og eigna, framfærslubyrði og félagslegra aðstæðna, sbr. 1. gr.

## II. kafli

### Umsókn og skilyrði fyrir greiðslu sérstaks húsnæðisstuðnings

#### 2.gr

#### Umsókn

Félagsþjónusta Dalvíkurbyggðar annast afgreiðslu umsókna um sérstakan húsnæðisstuðning. Umsókn skal vera skrifleg á sérstöku eyðublaði og undirrituð af heimilismönnum, 18 ára og eldri til staðfestingar á þeim upplýsingum sem þar koma fram. Með umsókn skulu fylgja öll nauðsynleg gögn. Sækja skal um sérstakar húsnæðisstuðning á „mín Dalvíkurbyggð“.

Sérstakur húsnæðisstuðningur er veittur í samhengi við félagslega ráðgjöf. Markmið ráðgjafar er að veita upplýsingar og leiðbeiningar um félagsleg réttindamál annars vegar og stuðning vegna félagslegs og persónulegs vanda hins vegar. Ráðgjöf í húsnæðismálum skal veitt í samvinnu við aðra þá aðila sem veita húsnæðisstuðning. Umsækjandi skal mæta í viðtöl og ráðgjöf á 6 mánaða fresti þar sem farið er yfir eignastöðu, tekjur og félagslega stöðu viðkomandi umsækjanda. Foreldrar barna á aldrinum 15-17 ára skulu endurnýja umsókn í upphafi hvernna annar.

Sérstakur húsnæðisstuðningur er einnig veittur, eftir atvikum, í sambengi við fjárhagsaðstoð til framfærslu sbr. VI. kafla laga um félagsþjónustu sveitarfélaga að teknu tilliti til heimildargreiðslna skv. reglum félagsþjónustu Dalvíkurbyggðar.

Við undirritun umsóknar veita umsækjandi og aðrir heimilismenn, 18 ára og eldri, félagsþjónustunni heimild til að afla upplýsinga frá opinberum aðilum, svo sem Vinnumálastofnun, skattfirvöldum, Þjóðskrá Íslands, Lánasjóði íslenskra námsmanna, sýslumönnum og menntastofnunum. Einnig er veitt heimild til að afla upplýsinga hjá leigusölum við afgreiðslu umsóknar. Hið sama á við um öflun nauðsynlegra upplýsinga frá sambærilegum aðilum erlendis þegar við á.

Hafi umbeðin gögn ekki borist 30 dögum frá umsóknardegi er umsókn um sérstakan húsnæðisstuðning synjað. Þetta gildir þó ekki í þeim tilvikum ef töf á skilum á gögnum má rekja til annarra aðila en umsækjenda.

### **3.gr. Skilyrði fyrir samþykki umsóknar**

Umsækjandi skal uppfylla öll eftirfarandi skilyrði til að umsókn verði samþykkt og verða skilyrðin að vera uppfyllt á meðan umsækjandi fær greiddan sérstakan húsnæðisstuðning:

- 1) Umsækjandi skal hafa fengið samþykktu umsókn um húsnæðisbætur á grundvelli laga nr. 75/2016 um húsnæðisbætur.
- 2) Umsækjendur skulu vera orðnir 18 ára á umsóknardegi og eiga lögheimili í Dalvíkurbyggð þegar sótt er um.
- 3) Leiguhúsnæði skal vera í Dalvíkurbyggð og ekki í eigu sveitarfélagsins, nema um sé að ræða húsnæði fyrir 15-17 ára börn sbr. 8.gr. reglna þessara.
- 4) Samanlagðar tekjur umsækjanda og annarra heimilismanna, 18 ára og eldri, skulu vera undir efri mörkum skv. viðmiðum 8. gr.
- 5) Samanlagðar eignir umsækjanda og annarra heimilismanna, 18 ára og eldri, á síðastliðnu ári skulu ekki vera hærrí en 5.126.000 kr.

## **III. kafli Fjárhæð og greiðsla sérstaks húsnæðisstuðnings**

#### 4. gr.

### Fjárhæðir sérstaks húsnæðisstuðnings

Sérstakur húsnæðisstuðningur er reiknaður sem ákveðið hlutfall af húsnæðisbótum þannig að fyrir hverjar kr. 1.000 fær leigjandi kr. 500 í sérstakan húsnæðisstuðning, að teknu tilliti til lækkunar samkvæmt öðrum skilyrðum 4. gr. og að teknu tilliti til áhrifa tekna samkvæmt 5. gr. reglna þessara.

Þó geta húsnæðisbætur og sérstakur húsnæðisstuðningur aldrei numið hærri fjárhæð en samtals kr. 80.000 Framangreindar fjárhæðir koma til endurskoðunar þegar breyting verður á grunnfjárhæðum húsnæðisbóta samkvæmt lögum um húsnæðisbætur nr. 75/2016

Húsnæðisbætur og sérstakur húsnæðisstuðningur geta aldrei farið yfir 75% af leigufjárhæð. Ekki er greiddur sérstakur húsnæðisstuðningur þegar húsnæðiskostnaður að frádregnum húsnæðisbótum er 50.000 kr. eða lægri.

Með húsnæðiskostnaði í reglum þessum er átt við þann hluta leigufjárhæðar sem greiddur er fyrir leiguafnot af húsnæði sbr. 2. Mgr. 19. Gr. laga nr. 75/2016 um húsnæðisbætur.

#### 5. gr.

### Áhrif tekna á fjárhæð sérstaks húsnæðisstuðnings

Við útreikning sérstaks húsnæðisstyrks er miðað við neðangreind tekjumörk miðað við fjölda heimilismanna. Miðað skal við sömu upphæðir og liggja til grundvallar ákvörðunar um húsnæðisbætur hverju sinni.

Tekjur undir neðri tekjumörkum skerða ekki rétt til sérstaks húsnæðisstuðnings. Sérstakur húsnæðisstuðningur fellur niður við efri tekjumörk í hverju tilfelli en skerðist hlutfallslega upp að því marki.

Fjöldi heimilis- manna	Neðri tekju- mörk á ári	Efri tekjumörk á ári	Neðri tekju- mörk á mánuði	Efri tekjumörk á mánuði
1	3.100.000	3.875.000	258.333	322.917
2	4.100.000	5.125.000	341.667	427.083
3	4.800.000	6.000.000	400.000	500.000
4 eða fleiri	5.200.000	6.500.000	433.333	541.667

#### 6. gr.

### Greiðsla sérstaks húsnæðisstuðnings

Skilyrði þess að umsækjandi fái greiddan sérstakan húsnæðisstuðning er að hann fái einnig greiddar húsnæðisbætur á grundvelli laga nr. 75/2016 um húsnæðisbætur.

Sérstakur húsnæðisstuðningur greiðist umsækjanda í fyrstu viku hvers almanaksmánaðar og er greiddur eftir á fyrir leigutíma undanfarandi almanaksmánaðar eða hluta úr almanaksmánuði, hefjist leigutími síðar en fyrsta dag almanaksmánaðar eða ljúki fyrir síðasta dag almanaksmánaðar. Samningur milli umsækjanda og leigusala um fyrirframgreiðslu húsnæðiskostnaðar breytir engu hér um.

Félagsþjónusta Dalvíkurbyggðar er heimilt að greiða sérstakan húsnæðisstuðning til leigusala samkvæmt skriflegri beiðni umsækjanda.

Sérstakur húsnæðisstuðningur fellur niður frá og með næstu mánaðamótum eftir að skilyrði reglna þessara eru ekki lengur uppfyllt. Í þeim tilfellum skal félagsþjónusta Dalvíkurbyggðar tilkynna umsækjanda án ástæðulauss dráttar að fyrirhugað sé að fella niður greiðslur og upplýsa um hvaða ástæður liggja að baki þeirri ákvörðun. Sérstakur húsnæðisstuðningur skal þó ávallt falla niður frá og með þeim degi þegar leigusamningur fellur úr gildi.

#### **7. gr.**

##### **Frestun greiðslna**

Þegar um er að ræða frestun á greiðslu húsnæðisbóta frá Vinnumálastofnun skal félagsþjónusta Dalvíkurbyggðar einnig fresta greiðslu sérstaks húsnæðisstuðnings þar til greiðsla húsnæðisbóta fer fram hjá Vinnumálastofnun. Félagþjónusta Dalvíkurbyggðar er jafnframt heimilt að fresta greiðslu sérstaks húsnæðisstuðnings þó að greiðsla húsnæðisbóta hafi farið fram enda séu ríkar málefnalegar ástæður fyrir því.

Í framangreindum tilfellum skal félagsþjónusta Dalvíkurbyggðar tilkynna umsækjanda án ástæðulauss dráttar að fyrirhugað sé að fresta greiðslu.

### **IV. kafli**

#### **Sérstakur húsnæðisstuðningur vegna 15-17 ára barna**

#### **8. gr.**

##### **Sérstakur húsnæðisstuðningur vegna 15-17 ára barna**

Veita skal sérstakan húsnæðisstuðning til foreldra eða forsjáraðila 15-17 ára barna sem leigja herbergi á heimavist eða námsgörðum hér á landi vegna náms fjarri lögheimili. Sérstakur húsnæðisstuðningur skal vera óháður tekjum og eignum foreldra eða forsjáraðila og nemur 50% af leigufjárhæð. Með umsókn um slíkan stuðning skal leggja fram húsaleigusamning og staðfestingu á námi barns. Hætti umsækjandi að leigja fyrir en leigusamningur segir til um, eða verði breyting á

leiguupphæð ber að tilkynna það til félagsþjónustunnar. Fjárhæð styrks skal þó aldrei nema hærri upphæð en 20.000 kr. á mánuði. Lágmarksgreiðsla foreldra eða forsjáraðila skal vera 10.000 kr. á mánuði.

Ákvæði 3.-5. gr. reglna þessara gilda ekki um sérstakan húsnæðisstuðning vegna 15-17 ára barna.

## **V. kafli**

### **Endurnýjun umsóknar, upplýsingaskylda og endurskoðun ákvörðunar**

#### **9. gr.**

##### **Endurnýjun umsóknar**

Til þess að viðhalda gildi umsókna þarf umsækjandi að endurnýja umsókn innan 12 mánaða frá umsóknardegi. Endurnýjun umsóknar skal vera rafræn inn á „Mín Dalvíkurbyggð“. Við endurnýjun umsóknar skal kanna hvort skilyrðum 3. gr. reglna þessara sé fullnægt.

#### **10. gr.**

##### **Breytingar á högum umsækjanda**

Umsækjandi skal upplýsa félagsþjónustu Dalvíkurbyggðar um allar þær breytingar sem verða á aðstæðum hans og áhrif kunna að hafa á fyrirliggjandi mat á þörf á sérstökum húsnæðisstuðningi.

#### **11. gr.**

##### **Endurskoðun**

Umsækjandi skal fullnægja skilyrðum 3. gr. reglna þessara frá því umsókn er samþykkt og á meðan hann fær sérstakan húsnæðisstuðning á grundvelli gildandi leigusamnings.

Rétt til sérstaks húsnæðisstuðnings má endurskoða hvenær sem er og endurreikna fjárhæð sérstaks húsnæðisstuðnings þannig að upphæð greiðslu verði í samræmi við þær breytingar sem orðið hafa á aðstæðum umsækjanda og/eða annarra heimilismanna sbr. 14. gr. reglna þessara.

Sé fjárhæð húsnæðisbóta endurreiknuð, m.a. vegna nýrra upplýsinga um fjölda heimilismanna, tekjur, eignir eða húsnæðiskostnaðar, skal félagsþjónusta Dalvíkurbyggðar endurreikna sérstakan húsnæðisstuðning.

Leiði endurreikningur samkvæmt 2. og 3. mgr. til breytinga á fjárhæð sérstaks húsnæðisstuðnings skal leiðréttá sérstakan húsnæðisstuðning sbr. 12. gr. reglna þessara.

#### **12. gr.**

##### **Leiðrétting á sérstökum húsnæðisstuðning**

Hafi fjárhæð sérstaks húsnæðisstuðnings verið hærri en umsækjandi átti rétt til á umræddu tímabili ber honum að endurgreiða þá fjárhæð sem ofgreidd var. Félagsþjónusta Dalvíkurbyggðar er heimilt að draga ofgreiddan sérstakan stuðning frá síðar tilkomnum sérstökum húsnæðisstuðningi til sama aðila á næstu 12 mánuðum eftir endurskoðun. Ekki er heimilt að draga frá sérstökum húsnæðisstuðningi hærri fjárhæð en nemur 25% af greiðslum í hverjum mánuði.

Hafi fjárhæð sérstaks húsnæðisstuðnings verið lægri en umsækjandi átti rétt til á umræddu tímabili ber félagsþjónusta að greiða þá fjárhæð er vangreidd var.

### **13.gr.**

#### **Rangar eða villandi upplýsingar**

Sérstakur húsnæðisstuðningur sem veittur er á grundvelli rangra eða villandi upplýsinga af hálfu umsækjanda er endurkræfur og getur félagsþjónusta Dalvíkurbyggðar endurkrafið umsækjanda um fjárhæðina samkvæmt almennum reglum kröfuréttar.

Ef sannreynt er við vinnslu máls að upplýsingar sem umsækjandi hefur veitt eru rangar eða villandi stöðvast afgreiðsla umsóknar á meðan notanda er gefið tækifæri á að leiðrétta eða bæta úr annmörkum.

## **VI. kafli**

### **Málsmeðferð**

#### **14. gr.**

##### **Samvinna við umsækjanda**

Öflun gagna og upplýsinga skal ummin í samvinnu við umsækjanda. Við meðferð umsóknar og ákvarðanatöku skal leitast við að hafa samvinnu og samráð við umsækjanda eftir því sem unnt er, að öðrum kosti umboðsmann hans ef við á. Umboðsmaður skal framvísa skriflegu umboði.

#### **15. gr.**

##### **Varðveisla gagna, trúnaður og aðgangur að gögnum**

Málgögn er varða persónulega hagi einstaklinga skulu varðveitt með tryggilegum hætti. Hafi starfsmenn kynnst einkahögum umsækjanda eða annarra í starfi sínu er leynt eiga að fara samkvæmt lögum eða eðli máls er þeim óheimilt að fjalla um þau mál við óviðkomandi aðila nema að fengnu

samþykki viðkomandi.

**16. gr.**  
**Kynning á ákvörðun um sérstakn húsnaðisstuðning**

Kynna skal niðurstöðu umsóknar með skriflegum hætti svo fljótt sem unnt er. Sé umsókn hafnað í heild eða að hluta til skal umsækjandi fá skriflegt svar þar sem ákvörðun er rökstudd með skýrum hætti með vísan til viðeigandi ákvæða þessara regna.

**17. gr.**  
**Áfrýjun**

Telji umsækjandi á rétt sinn hallað skv. reglum þessum er honum heimilt að vísa ákvörðun um afgreiðslu sérstaks húsnaðisstuðnings til félagsmálaráðs Dalvíkurbyggðar innan fjögurra vikna frá því honum barst vitneskja um ákvörðun. Félagsmálaráð skal fjalla um umsókn og taka ákvörðun svo fljótt sem unnt er.

**18. gr.**  
**Málskot**

Umsækjandi getur skotið ákvörðun félagsmálaráðs til Úrskurðarnefndar velferðarmála. Skal það gert innan þriggja mánaða frá því að umsækjanda barst vitneskja um ákvörðun félagsmálanefndar.

**19.gr.**  
**Gildistaka**

Reglur þessar voru samþykktar í félagsmálaráði Dalvíkurbyggðar 10.01.2017 og staðfestar af sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar.

Reglurnar taka gildi 1. janúar 2017 og skulu endurskoðaðar að jafnaði fyrir 1. janúar ár hvert.

Samþykkt í félagsmálaráði Dalvíkurbyggðar 10.01.2017

Samþykkt í sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar 17.01.2017