

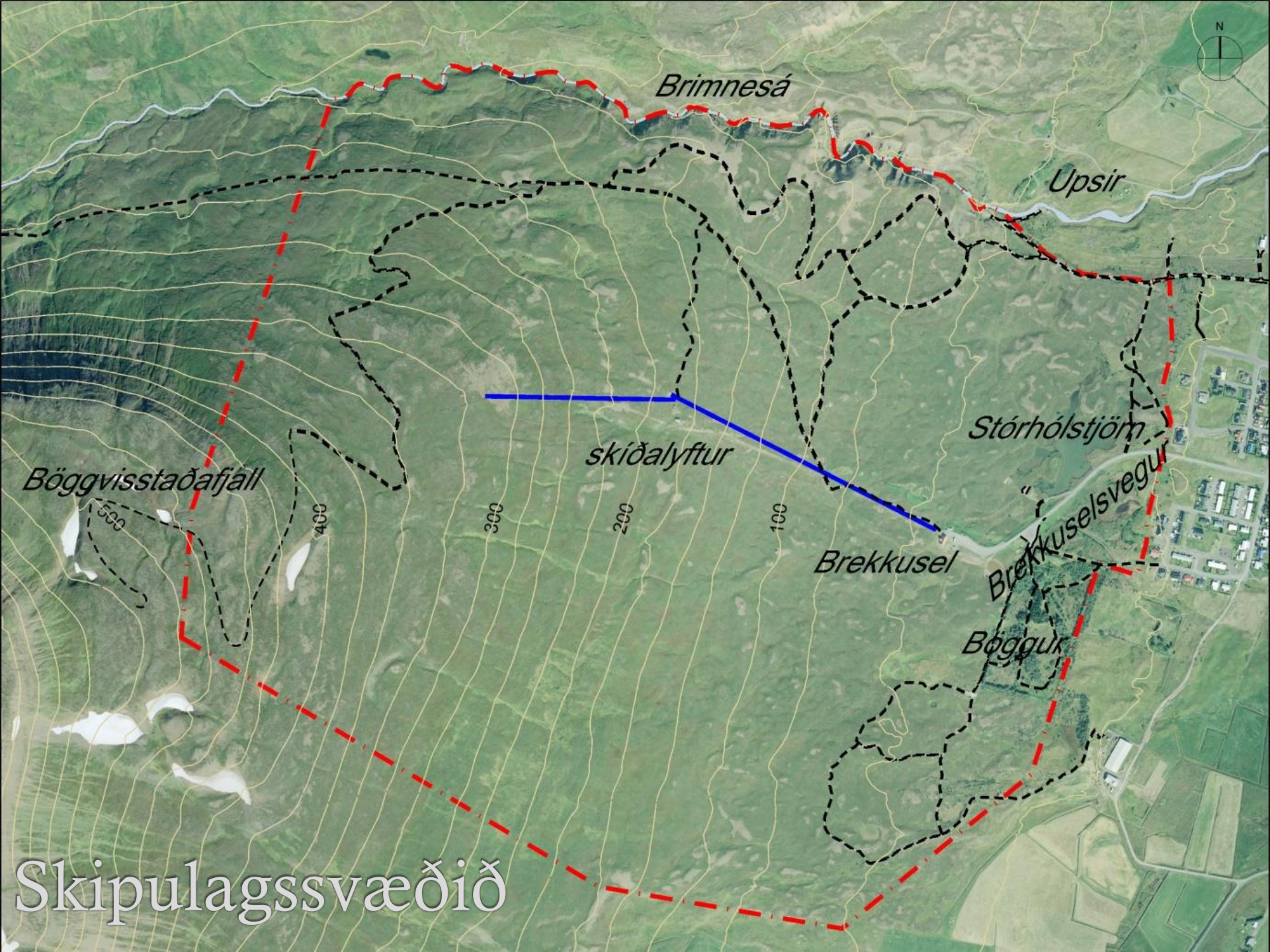


Drög að
deiliskipulagi
fólkvangs í
Böggvisstaðafjalli

7. september 2020

Skipulagsferlið - yfirlit

- ◆ Lýsing á skipulagsverkefni þessu var kynnt í desember 2018 með íbúafundi. Þar komu fram ýmsar gagnlegar ábendingar og sjónarmið.
- ◆ Nú er komið að kynningu á drögum að deiliskipulagi ásamt umhverfisskýrslu.
- ◆ Í stað hefðbundinnar kynningar í sal og stefna fólki saman var ákveðið að kynna drögin á netinu.
- ◆ Á þessu stigi gefst íbúum og hagsmunaaðilum kostur á að koma sjónarmiðum sínum á framfæri áður en gengið verður frá skipulagstillögunni til auglýsingar.



Brimnesá

Upsir

Böggvisstaðafjall

skíðalyftur

Stórhólstjöm

Brekkusel

Brekkuselsvegur

Böggur

Skipulagssvæðið

Tilgangur

- ◆ að móta stefnu fyrir framtíðaruppbyggingu og nýtingu fólkvangsins
- ◆ að bæta aðstöðu til fjölbreyttrar útivistar

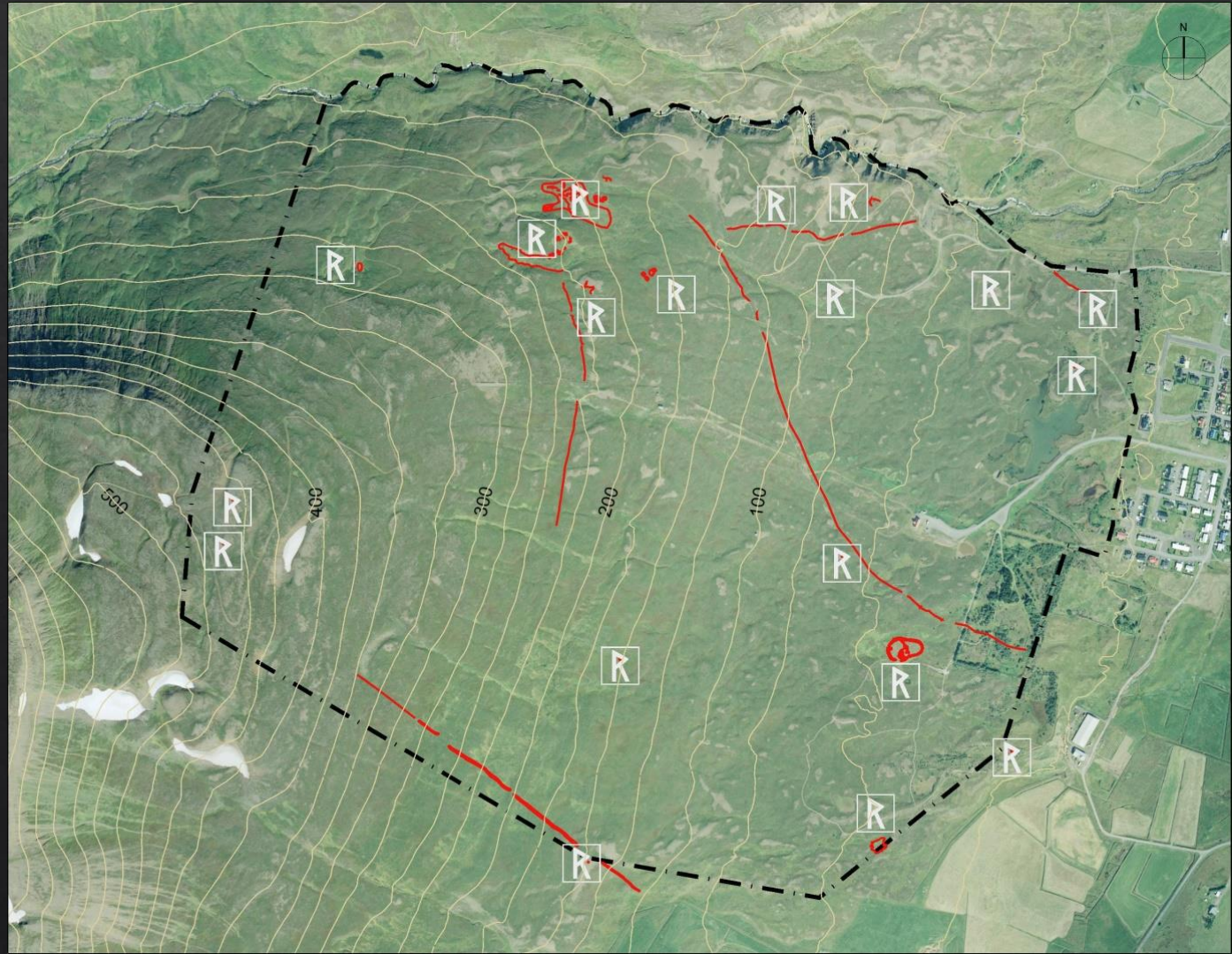


Fornminjar

Haustið 2019 var unnin deili-skráning fornminja á svæðinu.

59 minjar voru skráðar á 29 minjastöðum.

Margar fornleifanna tengjast útbeiti s.s. sel, stekkir og möguleg beitarhús. Einnig voru skráðar þrjár leiðir.



Meginatriði

Í skipulaginu er lögð áhersla á að fólkvangurinn sé vettvangur til fjölbreyttrar útivistar.

- ◆ Gert er ráð fyrir að skíðasvæðið geti stækkað og þróast á lengri tíma með fleiri lyftum, þjónustuhúsum og vélageymslu.
- ◆ Skógræktarsvæði eru afmörkuð með tilliti til fornleifa, hóla í landslagi, votlendis og lyngmóa.
- ◆ Á uppdrætti eru skilgreindir göngustígar og reiðleiðir. Fjallahjólastígar eru sýndir til skýringar.
- ◆ Skilgreind eru leiksvæði og áningarstaðir.

Mögulegt framhald

- ◆ Á íbúafundi sem haldinn var í upphafi skipulagsvinnunnar komu fram sjónarmið um tækifæri tengd stólalyftu og ferðamennsku, bæði sumar sem vetur.
- ◆ Síðar í skipulagsferlinu var tekin ákvörðun um að stólalyfta yrði ekki skilgreind í deiliskipulaginu af raunhæfnissjónarmiðum.
- ◆ Hugmyndin er þó ekki slegin út af borðinu en breyta þarf deiliskipulagi og leggja fram umhverfisskýrslu verði áhugi fyrir því síðar.

Mannvirkjareitir

- ◆ Á mannvirkjareitum (merktir L) er heimilt að reisa skíðalyftur og mannvirki þeim tengd
- ◆ Gert er ráð fyrir eftirtöldum lyftum:
 - ◆ Neðri lyftu (núverandi)
 - ◆ Barnalyftu
 - ◆ Töfrateppi
 - ◆ Efri lyftu (í stað núverandi)



SKÝRINGAR

Skipulagssvæðið

Skógrækt

Skíðasvæði

Byggingarreitur B

Mannvirkjareitur L

Núverandi skíðalyftur

Lagnaleið

Vélsleðaleið

Vegur og bílastæði

Vegslóði

Aðalstígar

Útivistarstígar

Reiðleiðir

Fornleifar

Fornminjar (50 m radíus)

Helgunarsvæði vega og raflína

Háspennulína

Háspennustrengur

Fráveitulögn

Náttúruminjaskrá ofan 200 m.y.s.

Mannvirkjareitir L-1 og L-2

Náttúruminjaskrá ofan 200 m.y.s.

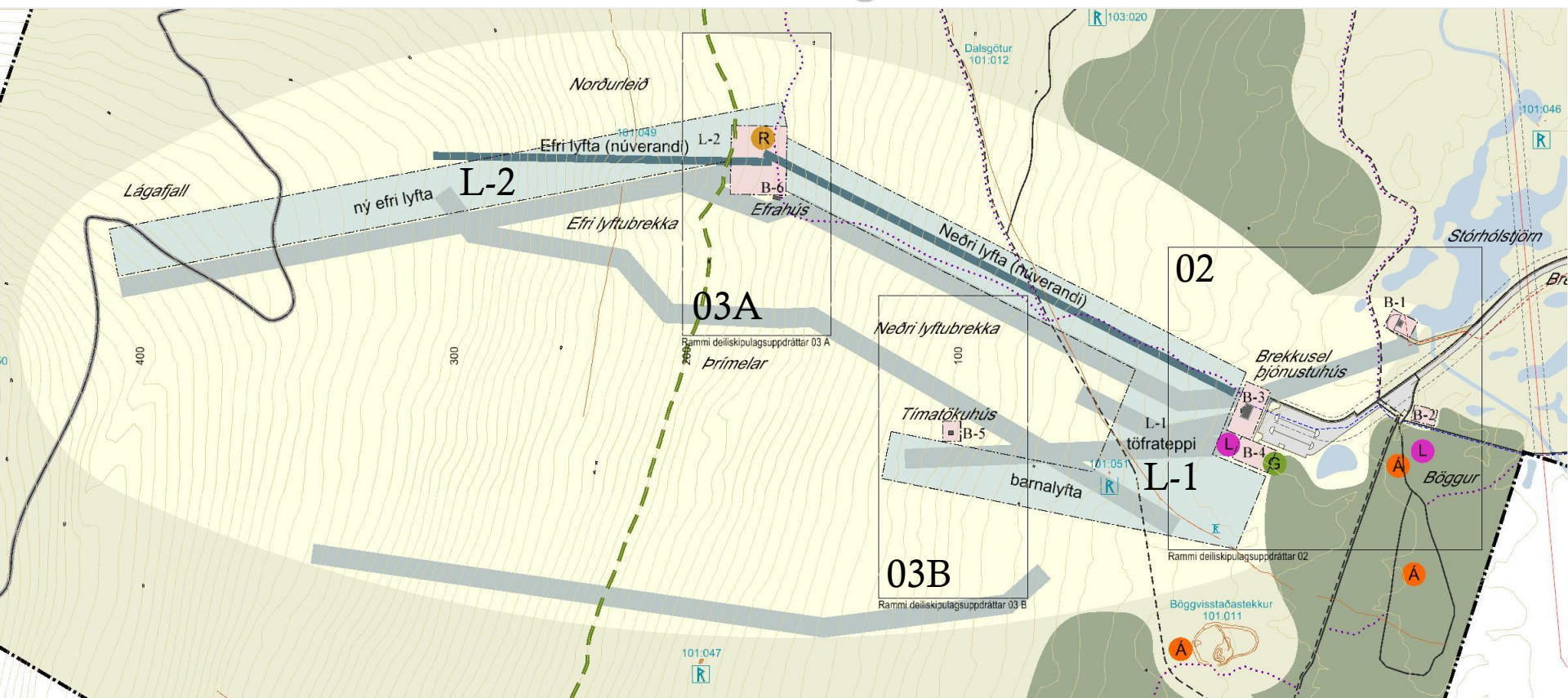
Áningarstaður

Leiksvæði

Gámasvæði

Rotþró

Bílastæði



Lóðir og byggingarreitir

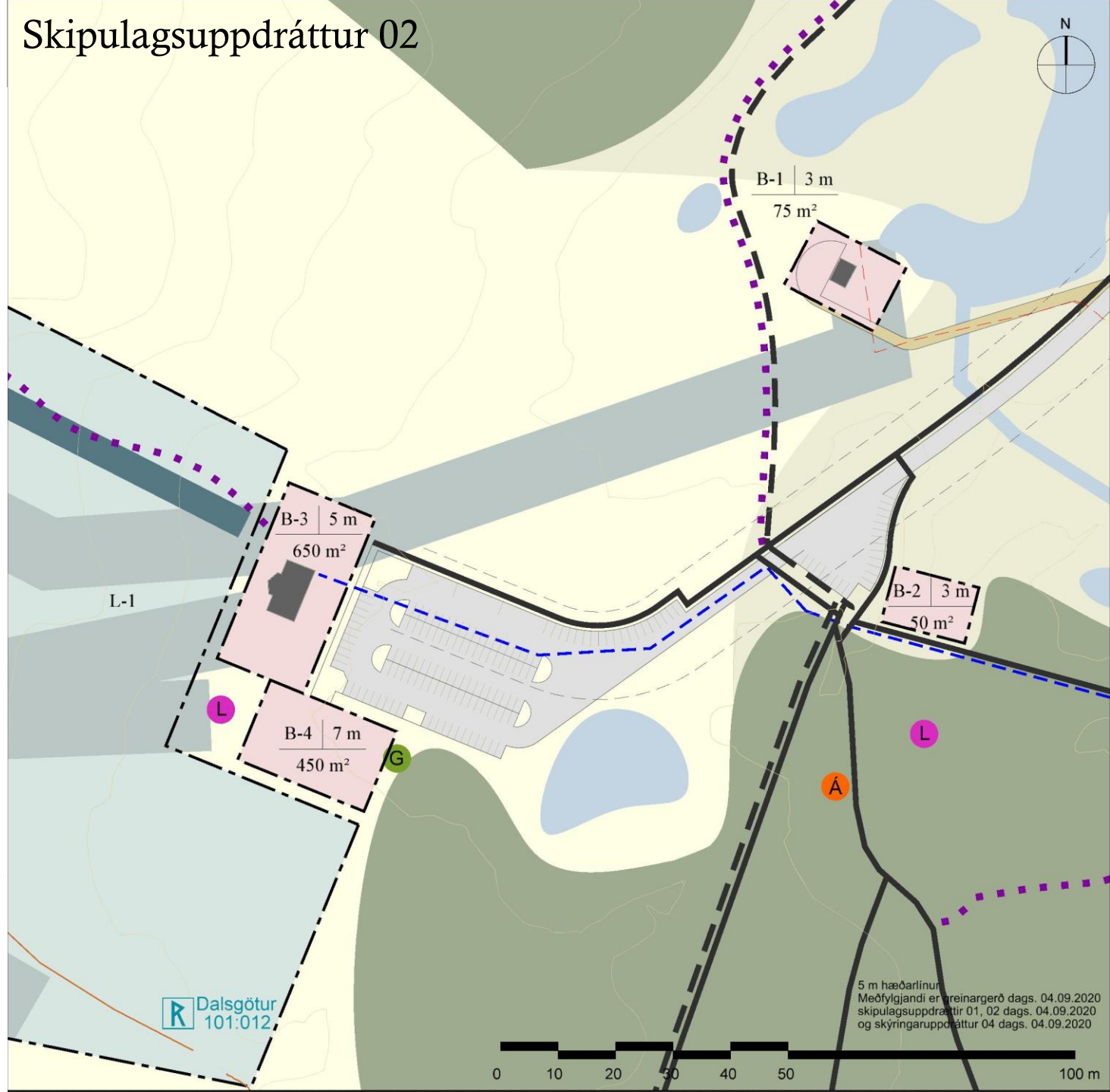
- ◆ Á svæðinu eru byggingarreitir sem heimila viðbyggingar eða nýjar byggingar. Hámarksstærð og -hæð koma fram á uppdraetti.
- ◆ Dæluhús – B-1 – Leyfilegt er að stækka núverandi hús.
- ◆ Snyrtingar – B-2 – Heimilt er að byggja snyrtihús við aðkomuna í Bögg.
- ◆ Brekkusel – B-3 – Byggja má við Brekkusel eða bæta við stakstæðri byggingu við hlið núverandi.
- ◆ Vélageymsla og skíðaleiga – B-4 – Heimild fyrir byggingu á einni eða tveimur hæðum.
- ◆ Tímatökuhús – B-5 – Heimilt er að endurbyggja eða reisa nýtt.
- ◆ Efrahús – B-6 – Heimilt er að endurbyggja eða reisa nýtt.

Skipulagsuppdráttur 02



SKÝRINGAR

- Skipulagssvæðið
- Skógrækt
- Skíðasvæði
- Byggingarreitur B
- Mannvirkjareitur L
- Núverandi skíðalyftur
- Lagnaleið
- Vélsleðaleið
- Vegur og bílastæði
- Vegslóði
- Aðalstígar
- Útivistarstígar
- Reiðleiðir
- Fornleifar
- Fornminjar (50 m radius)
- Helgunarsvæði vega og raflína
- Háspennulína
- Háspennustrengur
- Fráveitulögn
- Náttúruminjaskrá ofan 200 m.y.s.
- Áningarstaður
- Leiksvæði
- Gámasvæði
- Rotþró
- Bílastæði



Dalsgötur
101:012


























5 m hæðarlínur
Meðfylgjandi er reinargerð dags. 04.09.2020
skipulagsuppdráttir 01, 02 dags. 04.09.2020
og skýringaruppdráttur 04 dags. 04.09.2020

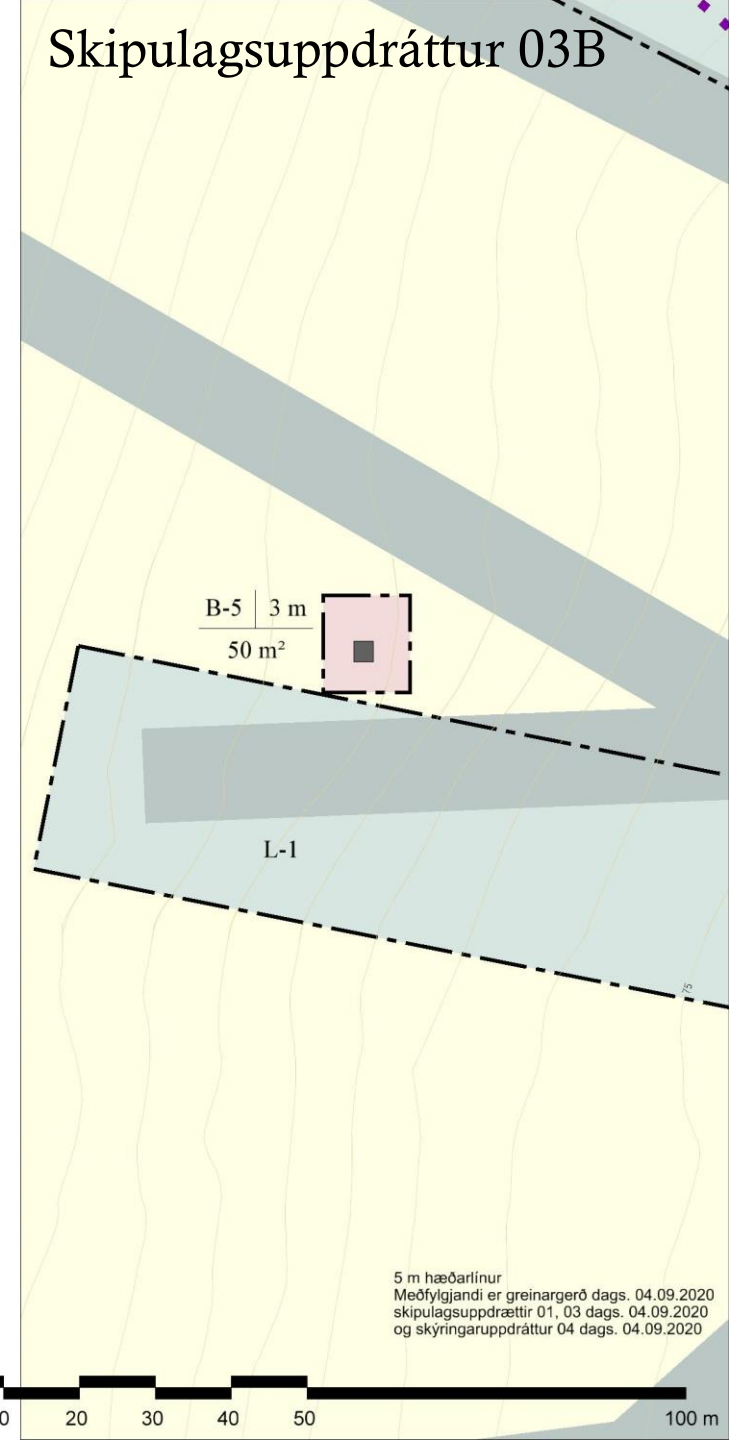
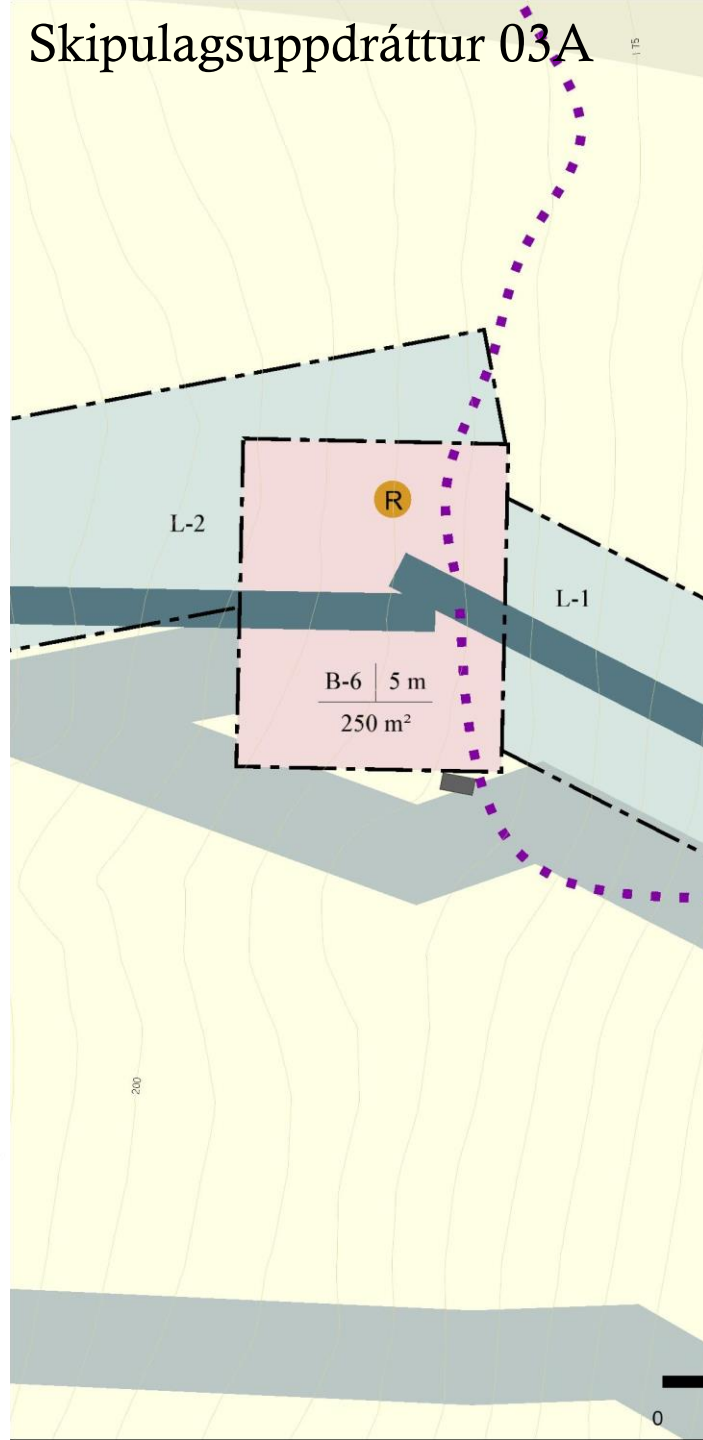


Skipulagsuppdráttur 03A

Skipulagsuppdráttur 03B

SKÝRINGAR

-  Skipulagssvæðið
-  Skógrækt
-  Skíðasvæði
-  Byggingarreitur B
-  Mannvirkjareitur L
-  Núverandi skíðalyftur
-  Lagnaleið
-  Vélsleðaleið
-  Vegur og bílastæði
-  Vegslóði
-  Aðalstígar
-  Útivistarstígar
-  Reiðleiðir
-  Fornleifar
-  Fornminjar (50 m radius)
-  Helgunarsvæði vega og raflína
-  Háspennulína
-  Háspennustrengur
-  Fráveitulögn
-  Náttúruminjaskrá ofan 200 m.y.s.
-  Áningarstaður
-  Leiksvæði
-  Gámasvæði
-  Rotþró
-  Bílastæði

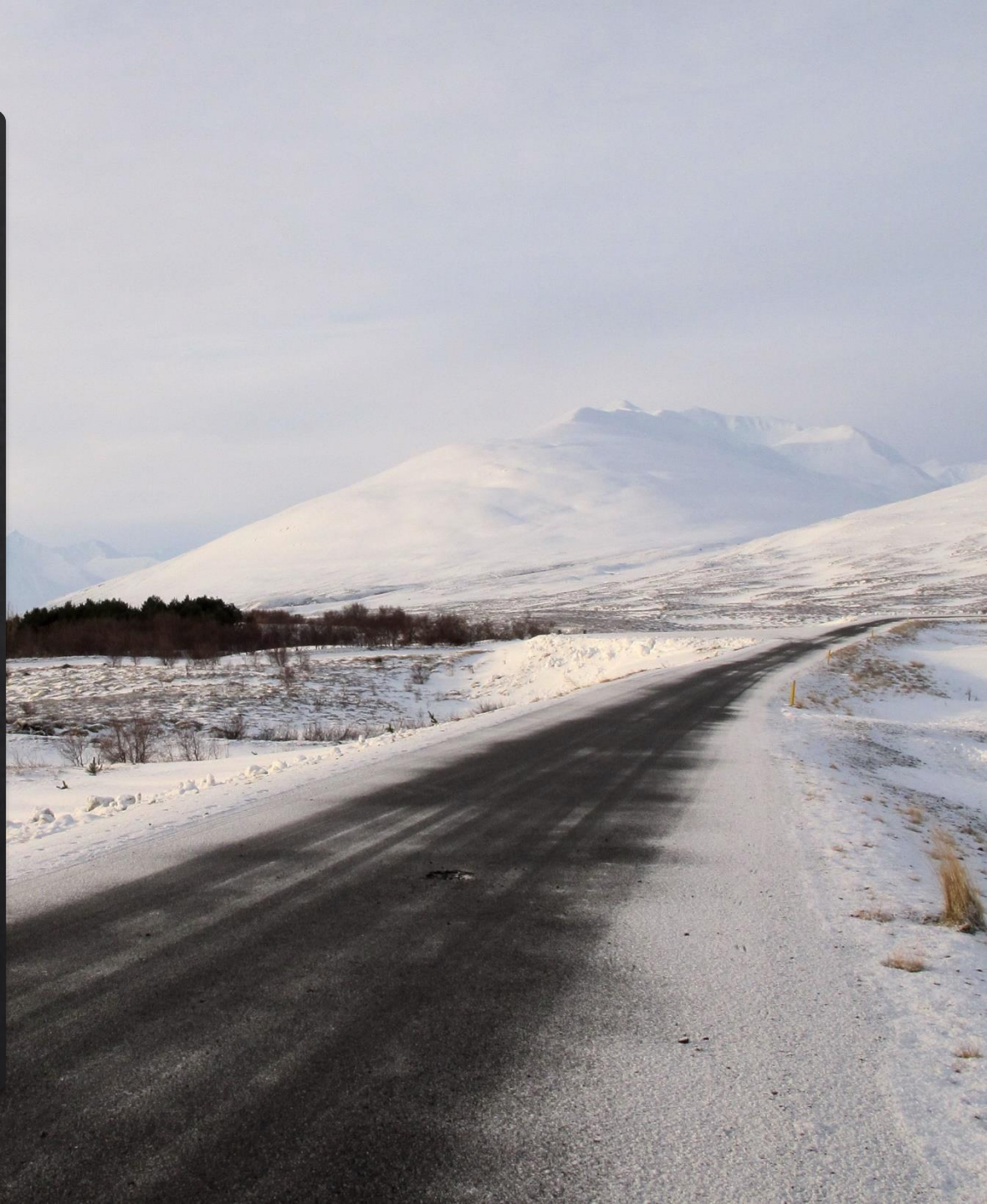


B-5 | 3 m
50 m²

5 m hæðarlínur
Meðfylgjandi er greinargerð dags. 04.09.2020
skipulagsuppdrættir 01, 03 dags. 04.09.2020
og skýringaruppdráttur 04 dags. 04.09.2020

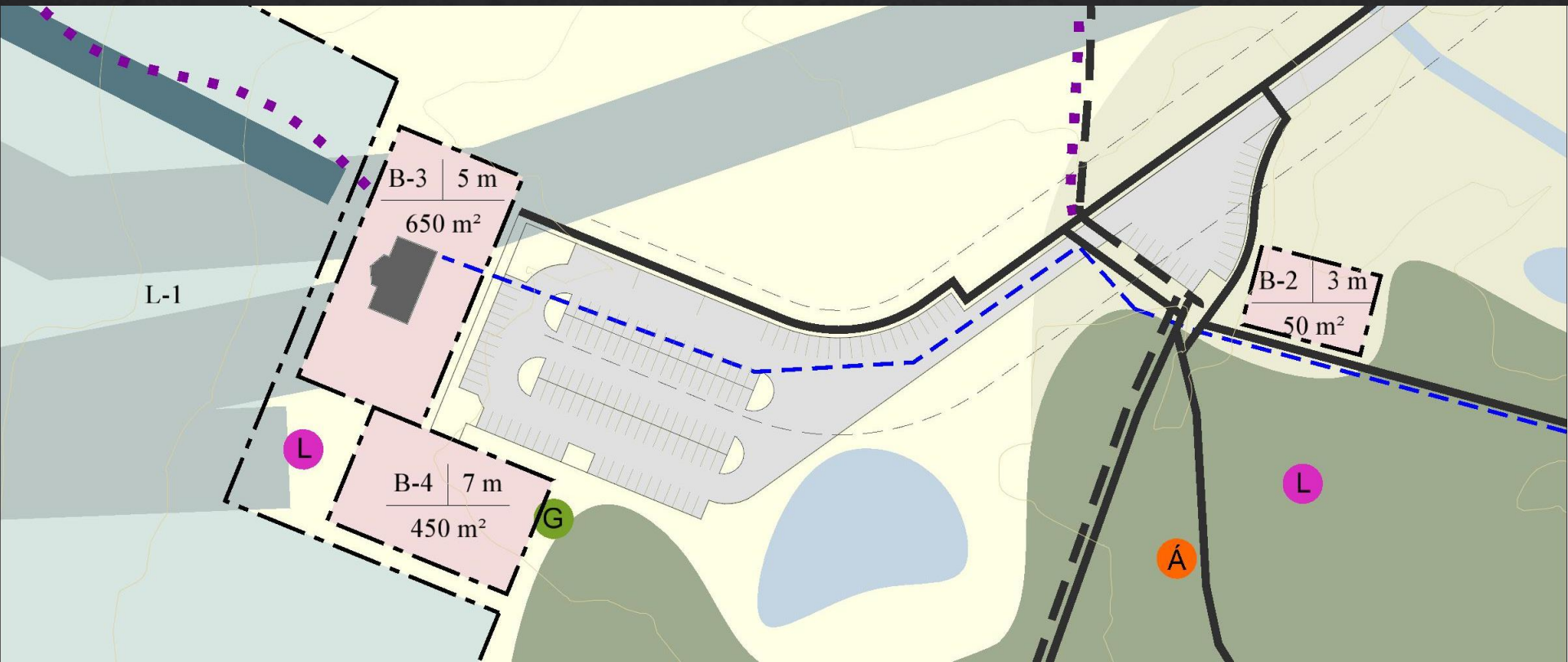
Vegir og vegslóðar

- ◆ Upplýst gangstétt skal lögð meðfram Brekkuselsvegi.
- ◆ Heimilt er að bæta núverandi vegslóða upp að Böggvisstaðadal svo hann verði fær fólksbílum.



Bílastæði

- ◆ Gert er ráð fyrir að bílastæði við skíðasvæðið geti rúmað 132 bíla og 3 rútur. Bílastæði við Bögg rúmar 21 bíl.





Leiðir og stígar

- ◆ Í greinargerð og á uppdrætti er gerð grein fyrir eftirfarandi stígum:
 - ◆ aðalstígum
 - ◆ útivistarstígum
 - ◆ reiðleiðum
 - ◆ vélsleðaleið
- ◆ Fjallað er um gönguskíðaleiðir og fjallahjólabrautir í greinargerð en þær ekki skilgreindar á uppdrætti.

Skógrækt

- ◆ Skilgreind eru tvö skógræktarsvæði:
 - ◆ Nýr reitur norðan Bökkvisstaðavegar, ofan hólanna.
 - ◆ Skógarreiturinn Böggur og skógrækt Sveins Ólafssonar. Í skipulaginu hefur lögun síðarnefnda reitsins verið breytt lítillega frá gildandi samningi.





Leiksvæði, áningarstaðir og skilti

- ◆ Skilgreind eru leiksvæði í skógræktinni Bögg og við Brekkusel.
 - ◆ Leiksvæði skulu vera með náttúrulegu yfirbragði og henta breiðum aldurshópi. Heimilt er að setja upp leik- og æfingatæki víðar á fólkvanginum.
- ◆ Skilgreindir eru áningarstaðir við Böggvisstaðastekk og í skógræktinni Bögg.
 - ◆ Á áningarstöðum skulu vera borð, bekkir og sorptunnur.
- ◆ Skilti geta verið til upplýsingar og fræðslu fyrir börn og fullorðna.

Rafveita

- ◆ 66 kV lína liggur í gegnum svæðið. RARIK áætla að endurnýja allt kerfi sitt með jarðstrengjum fyrir árið 2035 en línan er ekki komin á áætlun.
- ◆ Sveitarfélagið leggur áherslu á að línan verði lögð í jörð fyrir árið 2025.
- ◆ Raflýsing verði á eftirtöldum stöðum:
 - ◆ við Brekkuselsveg
 - ◆ við valda aðalstíga
 - ◆ við valdar skíðaleiðir



Umhverfisskýrsla

- Metin eru áhrif skipulagsins á valda umhverfisþætti og fjallað um þau í greinargerð. Yfirlit áhrifa er einnig sett fram í töflu þar sem jákvæð áhrif eru táknuð með +, neikvæð áhrif með – og óveruleg/engin áhrif með 0.

		Umhverfisþættir									
		Vistkerfi og búsvæði	Gróður og dýralíf	Heilsa íbúa	Náttúruvá, ofanflóðahætta	Útivist og tómstundir	Byggð og efnisleg verðmæti	Meningarmínjar	Náttúrumínjar	Landslag, ásynd	
Áhrifavaldar	Skíðalyftur	0	0	0	0	+	+	0	0	0	
	Skíðasvæði	0	0	+	0	+	0	0	0	0	
	Byggingar	0	0	0	0	+	+	0	0	0	
	Skógrækt	+	0	+	0	+	0	0	0	+	-
	Leiðir Göngustígar, reiðleiðir og fjallahjólbraut	0	0	+	0	+	+	0	0	0	

Kynning skipulags

- ◇ Kynning þessi er yfirlit yfir flesta þætti sem skipulagið varðar.
- ◇ Efni hennar er ekki tæmandi. Almennur og hagsmunaaðilar eru því hvattir til að lesa einnig greinargerð og upprætti.
- ◇ Eftirtöldum umsagnaraðilum voru send drögin til yfirlestrar:
 - ◇ Skipulagsstofnun
 - ◇ Umhverfisstofnun
 - ◇ Heilbrigðiseftirlit Norðurlands eystra
 - ◇ Minjastofnun Íslands
 - ◇ Veitur Dalvíkurbyggðar
 - ◇ Rarik
 - ◇ Vegagerðin

Auglýsing

- ◆ Að lokinni kynningu mun umhverfissráð fjalla um skipulagsdrögin með hliðsjón af ábendingum og umsögnum og ganga frá skipulagstillögu til auglýsingar.
- ◆ Skipulagstillaga verður auglýst með áberandi hætti með sex vikna athugasemdafresti.
- ◆ Umhverfissráð fer yfir þær athugasemdir, sem kunna að berast, og gerir tillögu um afgreiðslu þeirra og hugsanlegar breytingar á skipulagstillögunni ef þær gefa tilefni til.
- ◆ Meiri háttar breytingar og breytingar á grundvallarþáttum kalla á nýja auglýsingu
- ◆ Að því loknu verður tillagan afgreidd í sveitarstjórn.
- ◆ Skipulagið tekur gildi með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda.

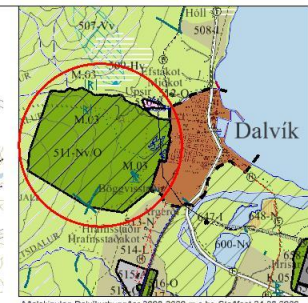
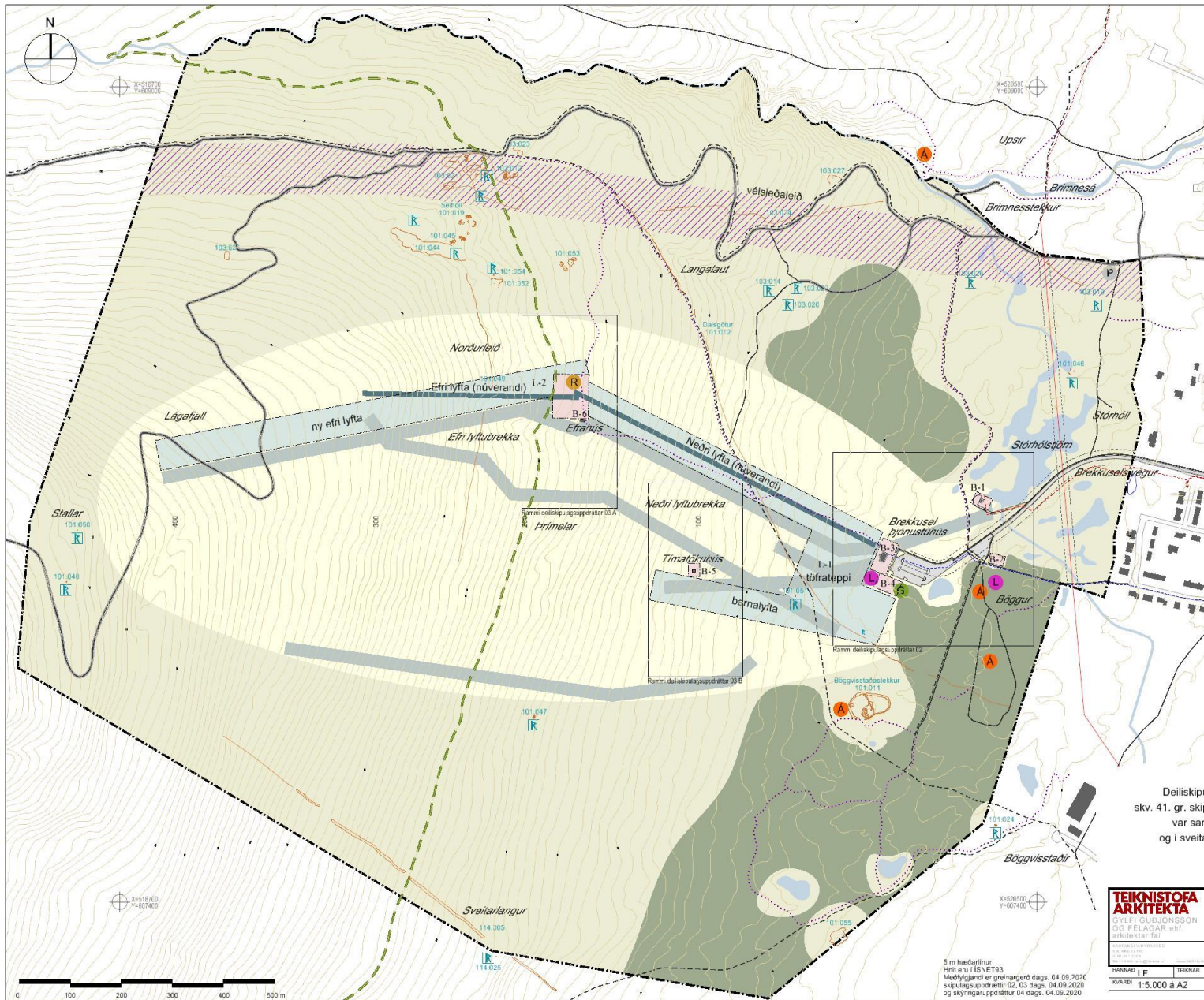
Skipulagsuppdrættir

Skipulagsuppdráttur 01

Skipulagsuppdráttur 02

Skipulagsuppdráttur 03 A og B

Skýringaruppdráttur 04



Aðalekipulag Dalvíkurbyggðar 2008-2020 m.s.br. Staðfest 24.08.2020. Mkv. 1:10.000

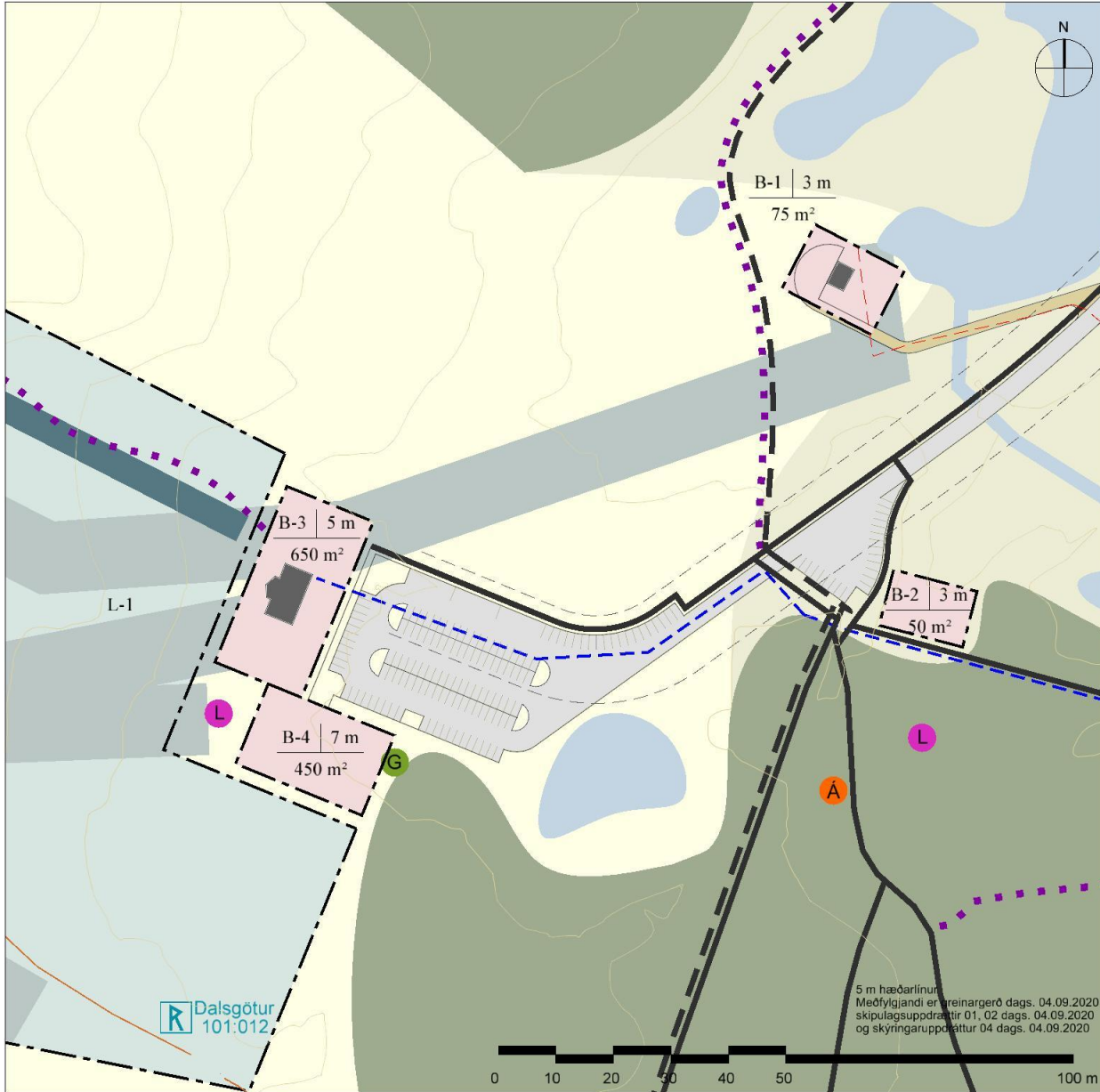
- SKÝRINGAR**
- Skipulagssvæðið
 - Skógrækt
 - Skólasvæði
 - Byggingarreitur B
 - Mannvirkjareitur L
 - Núverandi skilafylfur
 - Lagnaleið
 - vélseðaleið
 - Vegur og bílastæði
 - Vegslóði
 - Aðalstígar
 - Úlivistarstígar
 - Reiðleiðir
 - Fornleifar
 - Forminjar (50 m radius)
 - Helgunarsvæði vega og rafllna
 - Háspennulina
 - Háspennustrengur
 - Fráveitulögn
 - Náttúrumínjaskrá ofan 200 m.s.v.s.
 - Áningarsaður
 - Leiksvæði
 - Gámasvæði
 - Rotbró
 - Bílastæði

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið skv. 41. gr. skipulagslaga nr. 237/2010 frá ____ til ____ var samþykkt í umhverfisráði þann ____ og í sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar þann ____

sveitarstjóri

TEIKNISTOFA ARKITEKTA SÝLFJ GUÐJÓNSSON OG FELAGAR ehf. SVEITARSTJÓRI		Deiliskipulagsuppráttur	
		VORP	14-196
Fólkvangur í Bögguvogi Dalvíkurbyggð		BLAÐ	01
FRANNAÐ	LF	TEIKNAD	LF
KVARDÍ	1:5.000 á A2	DAÐI	04.09.2020
		BREYTT	

5 m hæðarlínur
Hitt enu í ISNET93
Meðfylgjandi er greinngengt dags. 04.09.2020
skipulagsuppráttir 02, 03 dags. 04.09.2020
og skýringaruppráttir 04 dags. 04.09.2020



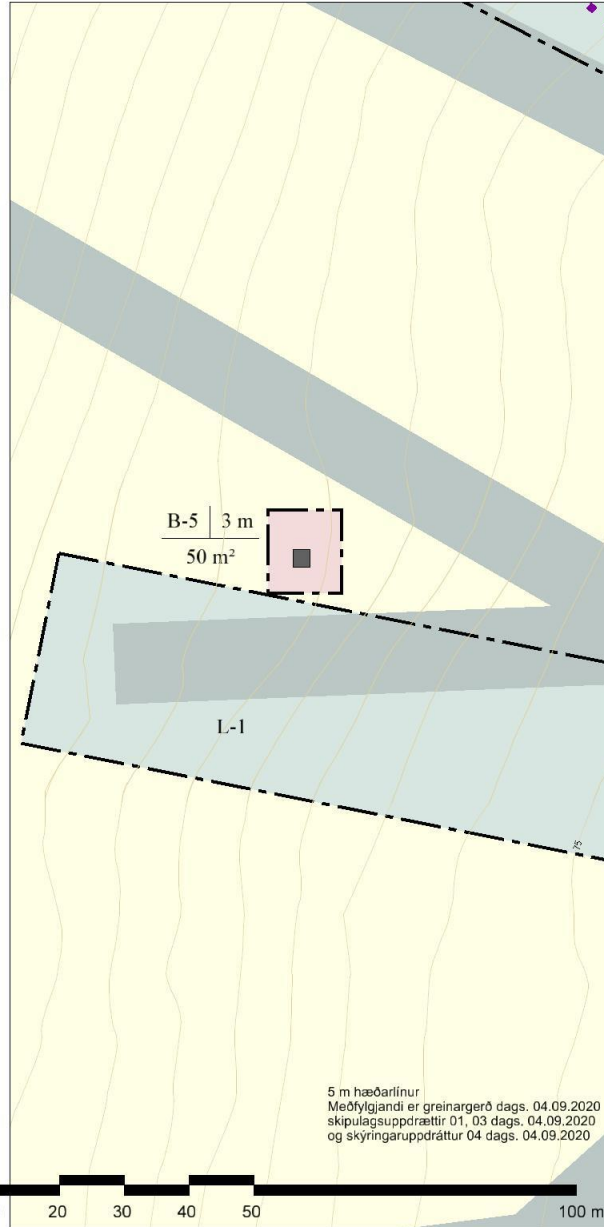
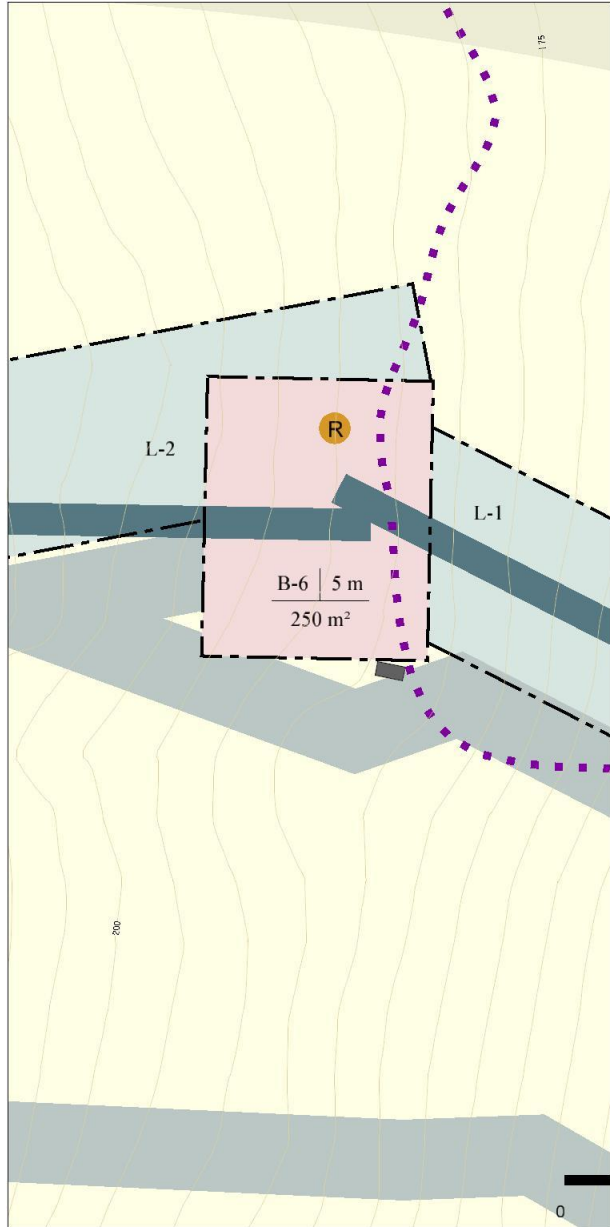
SKÝRINGAR

- Skipulagssvæðið
- Skógrækt
- Skíðasvæði
- Byggingarreitur B
- Ákvæði:
- Byggingarreitur | Hámarks hæð
Hámarks grunnflatarmál
- Mannvirkjareitur L
- Núverandi skíðalyftur
- Lagnaleið
- Vegur og bílastæði
- Aðalstígar
- Útivistarstígar
- Reiðleiðir
- Áningarstaður
- Leiksvæði
- Gámasvæði
- Helgunarsvæði vega og raflína
- Háspennustrengur
- Fráveitulögn

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið
skv. 41. gr. skipulagstaga nr. 123 / 2010 frá ___ til ___
var samþykkt í umhverfisráði þann ___
og í sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar þann ___
sveitarstjóri

TEIKNISTOF ARKITEKTA		VERK 14-196	
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FELAGAR ehf. arkitektar félag		BLAD	
SMÁFANGI UMFRÆÐIS SÍÐI 01-02 TEIKNADAGUR 04.09.2020		02	
HÁNNAD LF	TEIKNAD LF	DAGS 04.09.2020	
KVARNI 1:2.000 á A4	BREYTT		

Dalsgötur
101:012



SKÝRINGAR

Skíðasvæði

Byggingarreitur B

Ákvæði:

Byggingarreitur | Hámarks hæð

Hámarks grunnflatarmál

Mannvirkjareitur L

Núverandi skíðalyftur

Lagnaleið

Útivistarstígur

Náttúruminjaskrá ofan 200 m.y.:

Rotpró

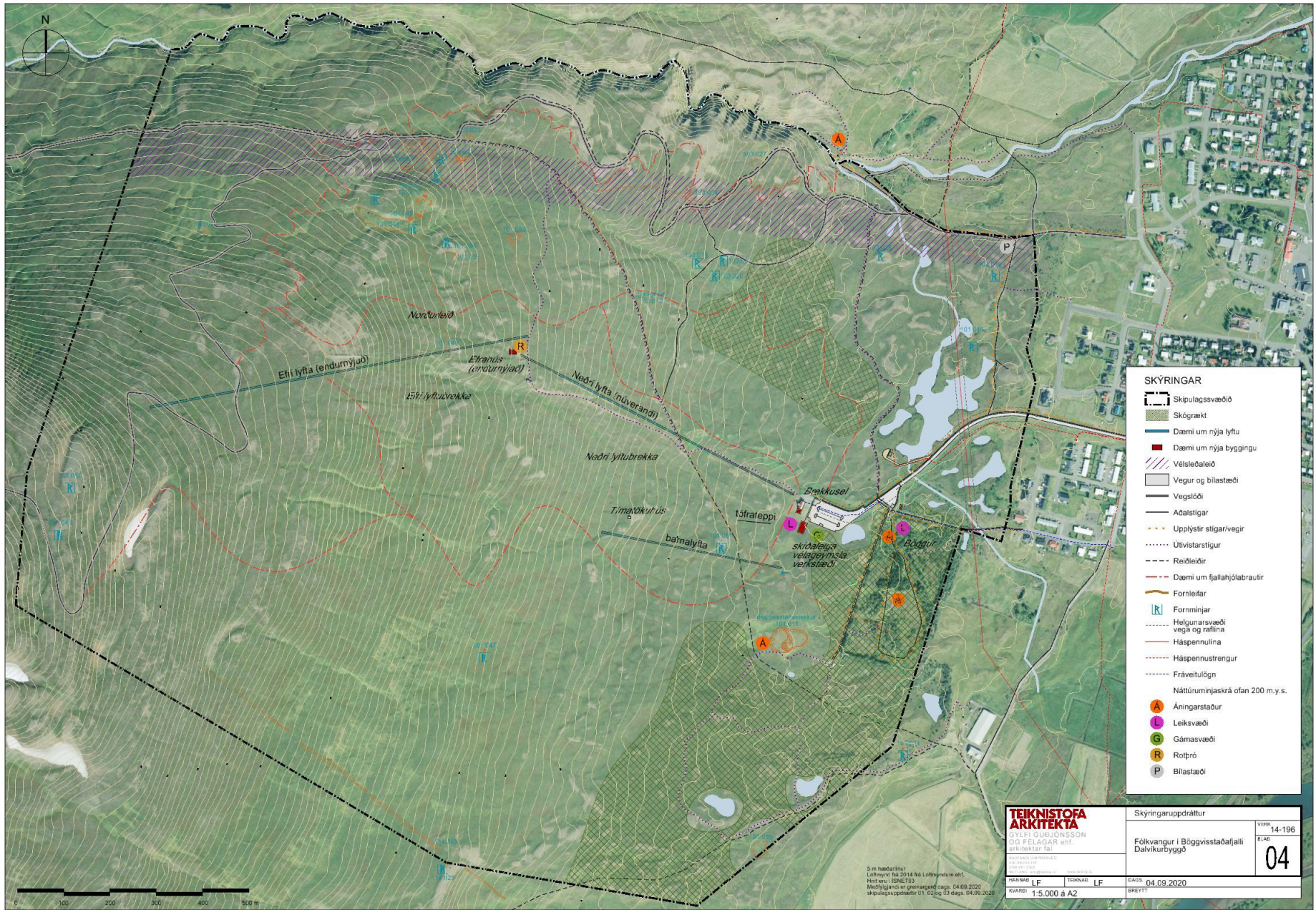
Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 41. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 frá ____ til ____ var samþykkt í umhverfisráði barni ____ og í sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar barni ____ sveitarstjóri

5 m hæðarlínur
Meðfylgjandi er greinargerð dags. 04.09.2020
skipulagsuppdrættir 01, 03 dags. 04.09.2020
og skýringaruppdráttur 04 dags. 04.09.2020

TEIKNISTOFA ARKITEKTA		Deiliskipulagsuppdráttur	
GYLFI GUDJONSSON OG FELAGAR ehf. arkitektar félag		Fólkvangur í Bökkvisstaðafjalli Dalvíkurbyggð	VERK 14-196 BLAD 03
<small>KAUFANGU UMFIRRAVIÐ EIG. SKILDEYFIR SÍM. 461 3108 NETSÍM. 461 3109 E-POST: gylfi@teiknistofa.is</small>			
HÁNNAD LF	TEIKNAD LF	DAGS 04.09.2020	
KVARNAD 1:2.000 í A4	BREYTT		

A

B



- SKÝRINGAR**
- Skóglagssvæðið
 - Skógrækt
 - Dæmi um nýja lyftu
 - Dæmi um nýja byggingu
 - Vélsleðaleið
 - Vegur og bílastæði
 - Vegslóði
 - Aðalstígar
 - Upplystir stígarvegir
 - Útivistígar
 - Reioleióir
 - Dæmi um fjallahjólbrautir
 - Fornleifar
 - R Fornminjar
 - K Holgunarsvæði vegá og rafliða
 - Háspennulína
 - Háspennustrengur
 - Frávettulögn
 - Náttúruminjaskrá ofan 200 m. y.s.
 - A Áningarstaður
 - L Leiksvæði
 - G Gámasvæði
 - R Rotþró
 - P Bílastæði

TEIKNISTOFA ARKITEKTA		Skýringaruppráttur	
BYLFI GUÐJÓNSSON OG FELAGAR ehf. HÖLUNGAUSTRÍ 101		VERÐ 14-196	
Fólkvangur í Bökkvisstaðafjalli Dakvikurbýggð		BL. NO 04	
<small>5. m. hæðarlínur Lofmyndir frá 2014 frá Loftmyndum ehf. Hitt er eni ISNETS3 Methljúgandi og gæðavagð daga, 04.09.2020 Mikilvagnupplýsingar 01, 02 og 03 daga, 04.09.2020</small>		<small>TEIKNAD LF LF</small> <small>DAGD 04.09.2020</small> <small>BREYTT</small>	
KVARNÚ 1:5.000 á A2			